

Wohnen in Wiesenbach



8 attraktive Wohnungen und 2 Penthouses

Poststraße 30. Zwei Gebäude. Eine Tiefgarage.

REINHARD

Das Wichtigste.

Die Lage.

Die Gebäude sind in Wiesenbach in einem ruhigen Wohngebiet. Die Autobahnen sind über Heidelberg, Leimen oder Sinsheim gut zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle ist in etwa einer Gehminuten zu erreichen.



Quelle: Bing.com/maps

Mehr als Wohnen.

Beim Wunsch nach dem eigenen Zuhause spielen die Aspekte Lage, Wertbeständigkeit und Qualität eine wichtige Rolle. Und genau diese haben wir bei der Planung dieses Projektes in den Fokus gestellt.

Das neue Mehrfamilienwohnhaus in der Poststraße ist nahe dem Zentrum von Wiesenbach. Und damit nicht nur zentral, sondern auch direkt in der herrlichen Natur des angrenzenden Königsstuhls gelegen.

Dies verstehen wir als beste Lage.

In Wiesenbach sind alle notwendigen Orte des Alltags vorhanden und gut zu Fuß erreichbar:

1. Bushaltestelle
2. Einkaufsmarkt
3. Bank / Post
4. Schule
5. Apotheke
6. Rathaus
7. Metzgerei
8. Tankstelle
9. Sportzentrum





Quelle: Bing.com/maps

Eingebettet inmitten der Metropolregion Rhein-Neckar.



<http://www.realtech.com/de/karriere/walldorf-leben-metropolregion.cfm>



Große Auswahl.

Die Aufteilung

Die beiden Gebäude liegen auf einem ca. 1.820 m² großen Grundstück, mit eigener Erschließung. Die Objekte, mit zweimal fünf Wohneinheiten, stehen auf einer großen Tiefgarage.

Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für Sommer 2019 angesetzt.

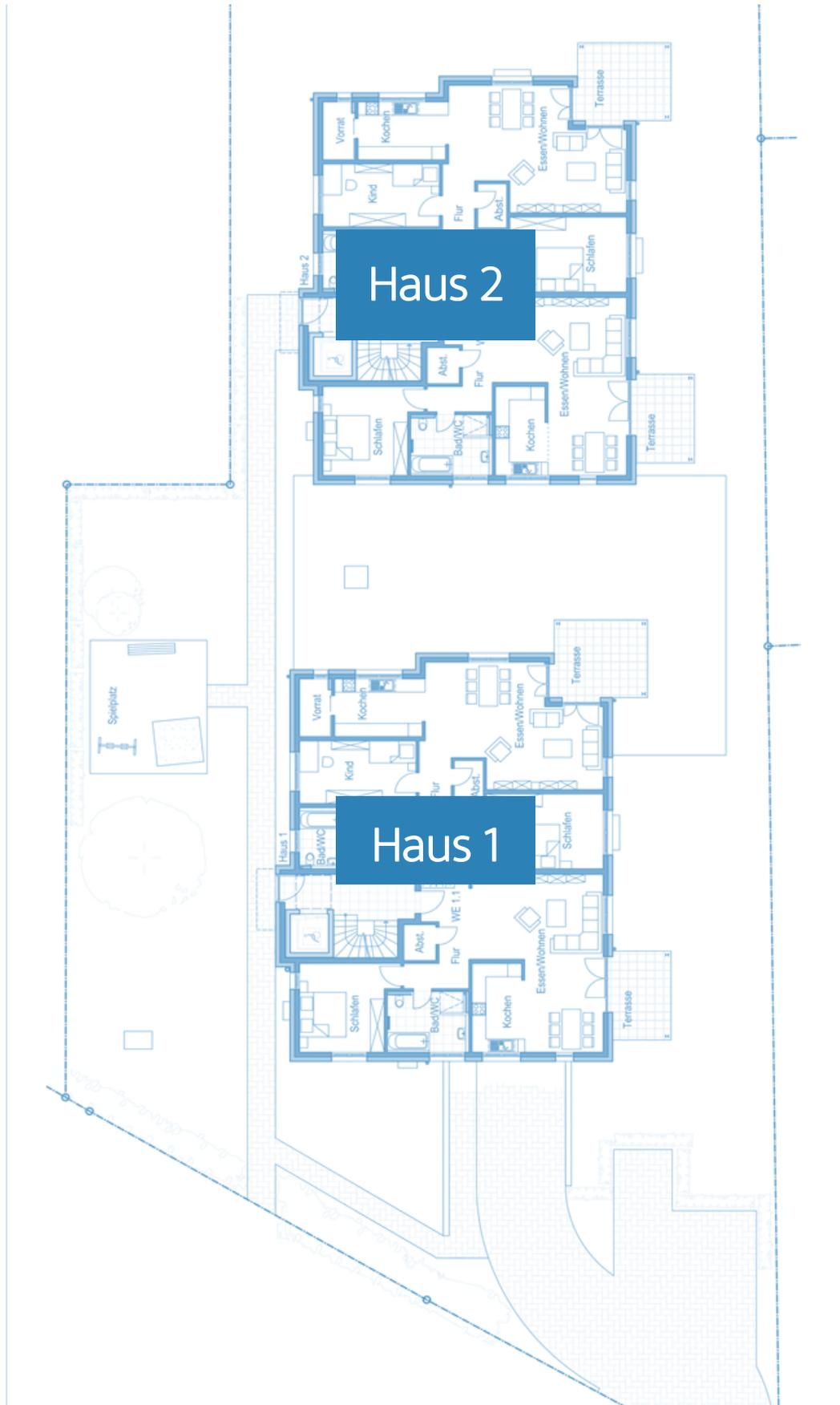
Haus 1

EG	Wohnung 1.1	ca. 85,7 m ²
EG	Wohnung 1.2	ca. 111,5 m ²
OG	Wohnung 1.3	ca. 85,7 m ²
OG	Wohnung 1.4	ca. 111,5 m ²
DG	Penthouse 1.5	ca. 155,3 m ²

Haus 2

EG	Wohnung 2.1	ca. 85,7 m ²
EG	Wohnung 2.2	ca. 111,5 m ²
OG	Wohnung 2.3	ca. 85,7 m ²
OG	Wohnung 2.4	ca. 111,5 m ²
DG	Penthouse 2.5	ca. 155,3 m ²





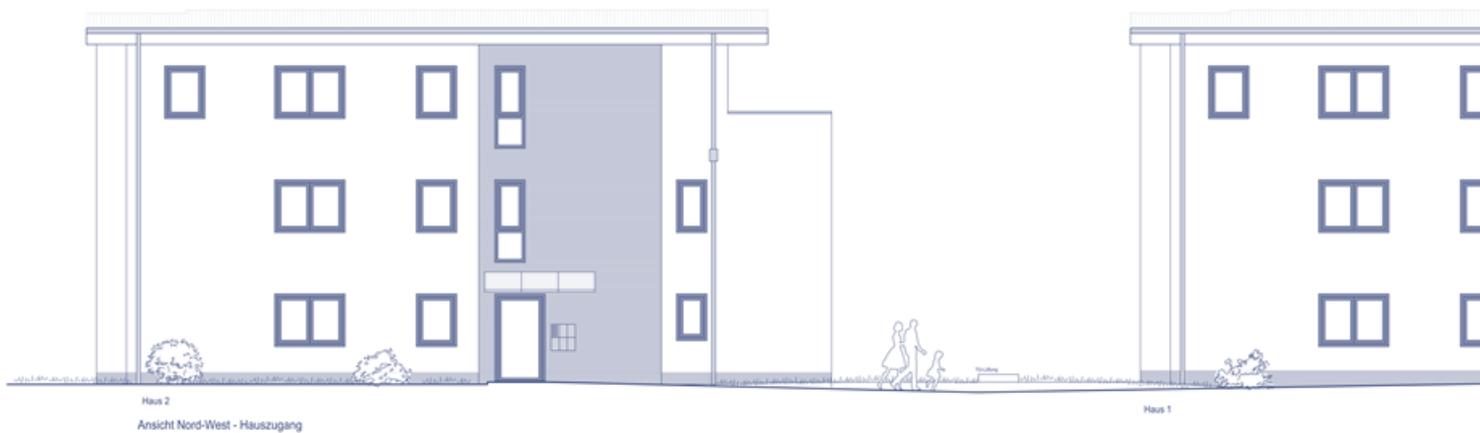
Die Optik.

Außenansichten.

Ansicht Süd- Ost

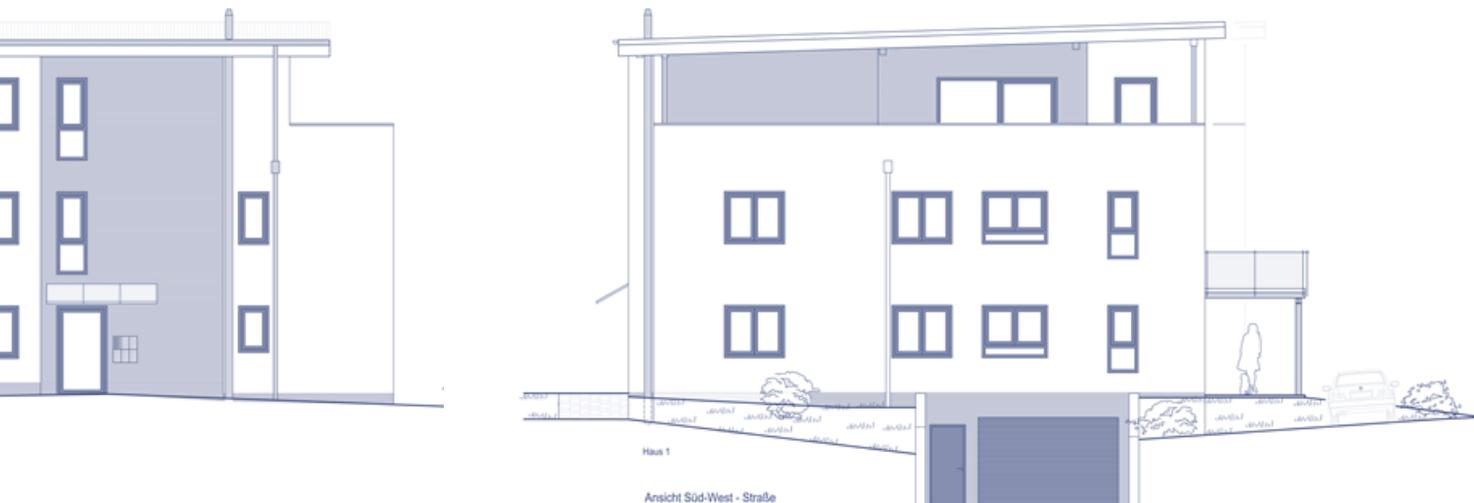


Ansicht Nord-West





Ansicht Süd-West



Die Einheiten.

Individuell gestaltete Wohnräume.

Haus 1 - Erdgeschoss - Wohnung 1+2

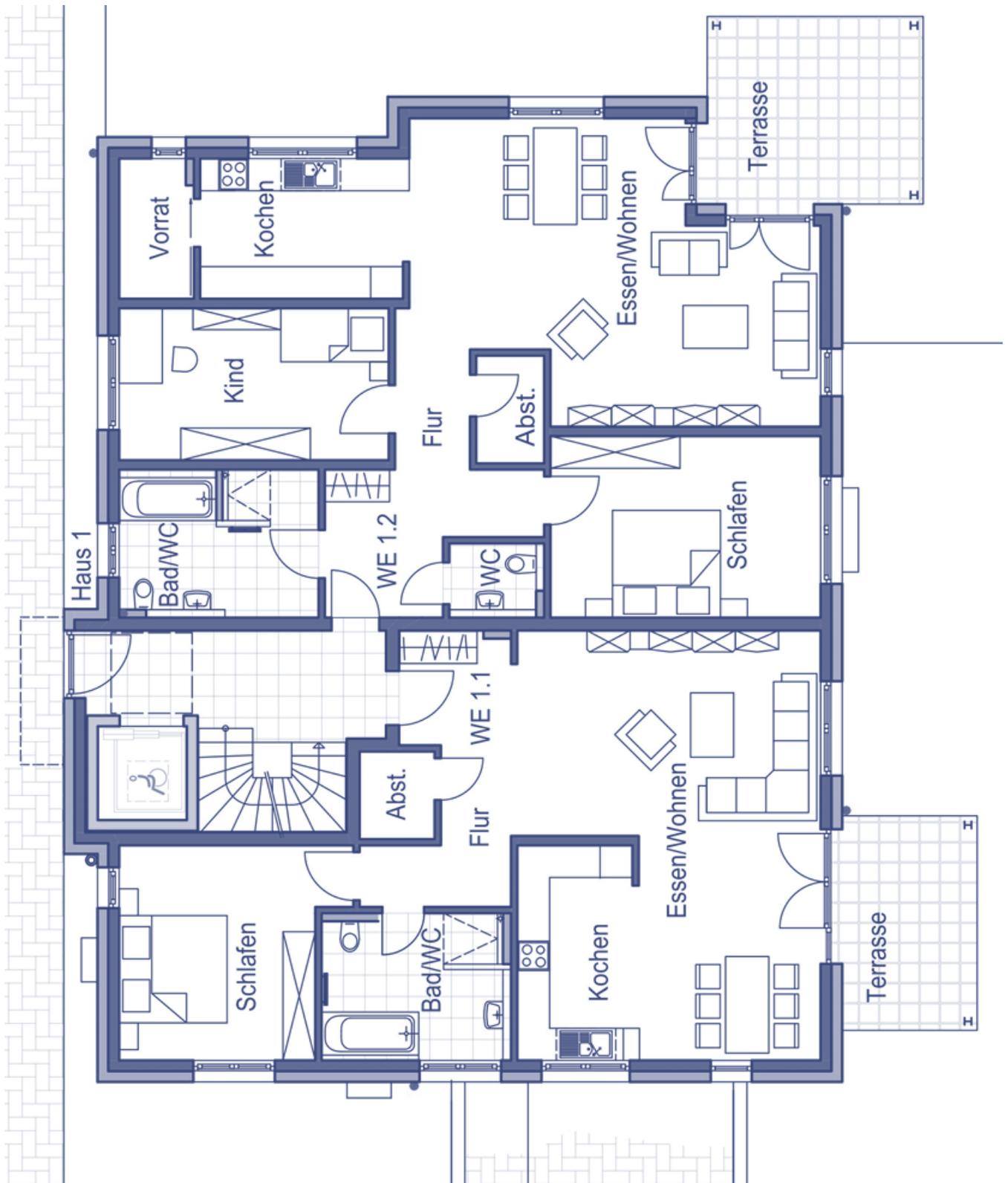
Eigener Garten. Großzügige Aufteilung.

Die Erdgeschosswohnungen zeichnen sich insbesondere durch das Sondernutzungsrecht für die eigenen Gartenanteile und die großen Süd-Terrassen aus. So sind diese Einheiten bestens für Jung, sowie Alt geeignet und bieten dank ihrer Aufteilung vielfältige Perspektiven.

	Wohnung 1.1	Wohnung 1.2
Diele	9,8 m ²	11,3 m ²
Wohnen / Essen	35,7 m ²	34,9 m ²
Vorratsraum	—	3,4 m ²
Kochen	8,9 m ²	9,9 m ²
Schlafen	15,1 m ²	16,7 m ²
Zimmer	—	13,9 m ²
Abstell	2,2 m ²	2,4 m ²
Bad	9,1 m ²	9,8 m ²
WC bzw. Du/WC	—	2,3 m ²
Terrasse (50%)	5,0 m ²	6,9 m ²
<i>Keller</i>	<i>4,8 m²</i>	<i>4,8 m²</i>
Wohnfläche*	~ 85,7 m²	~ 111,5 m²

* Hinweise zur Wohnflächenberechnung finden Sie auf der vorletzten Seite, alle Angaben sind ca.-Angaben.





Die Einheiten.

Individuell gestaltete Wohnräume.

Haus 1 - 1. Obergeschoss - Wohnung 3 + 4

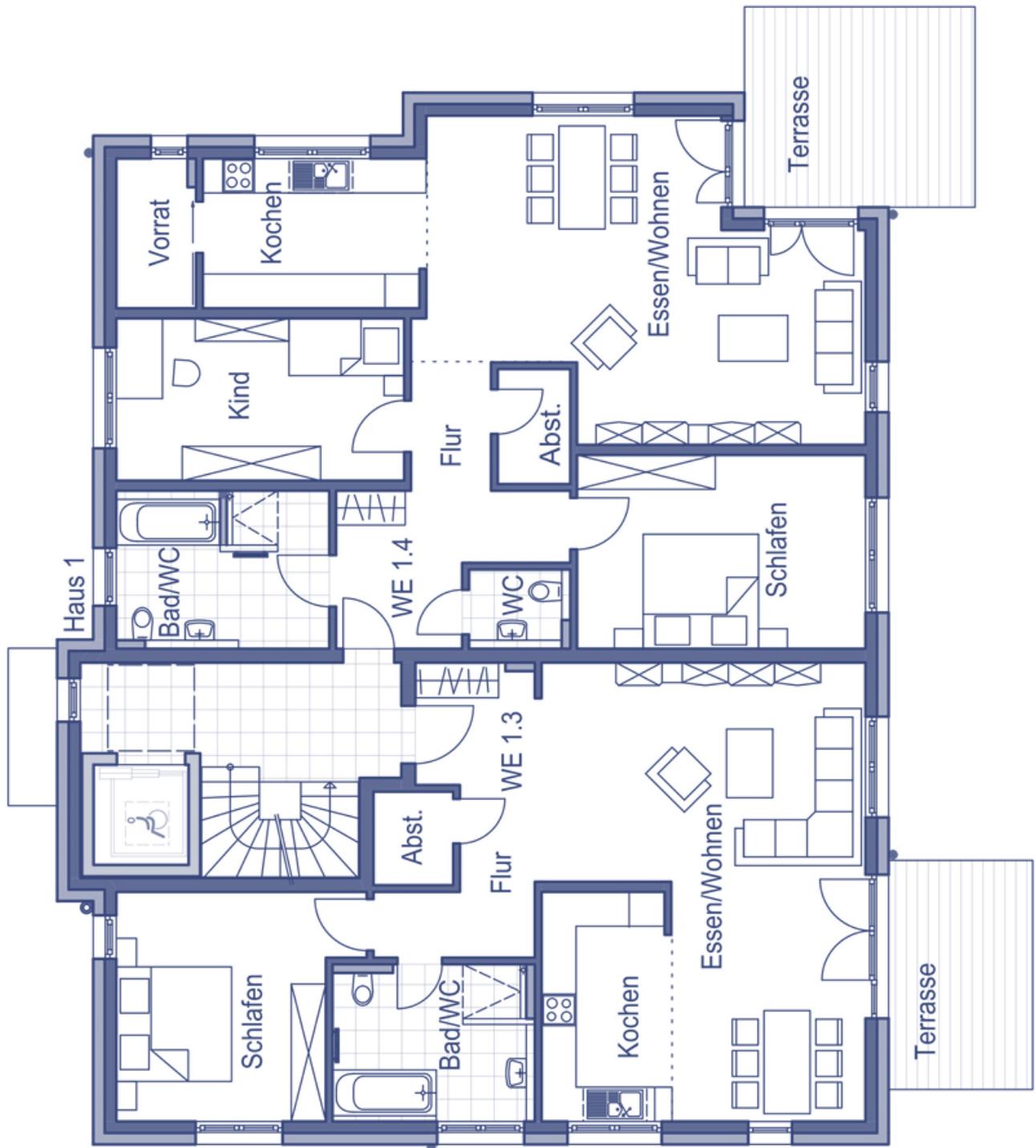
Hochwertige Ausstattung. Viel Platz.

Wie alle Einheiten sind auch diese nicht nur durchdacht aufgeteilt, sondern überzeugen durch eine hochwertige Ausstattung. Besondere Highlights dieser Wohnungen sind der nach Süden ausgerichtete Balkon und in Nr. 1.4 das zweite WC, samt Vorratsraum in der Wohnung.

	Wohnung 1.3	Wohnung 1.4
Diele	9,8 m ²	11,3 m ²
Wohnen / Essen	35,7 m ²	34,8 m ²
Vorratsraum	—	3,4 m ²
Kochen	8,9 m ²	9,9 m ²
Schlafen	15,1 m ²	16,7 m ²
Zimmer	—	13,9 m ²
Abstell	2,2 m ²	2,4 m ²
Bad	9,1 m ²	9,8 m ²
WC bzw. Du/WC	—	2,3 m ²
Terrasse (50%)	5,0 m ²	6,9 m ²
<i>Keller</i>	<i>4,8 m²</i>	<i>4,8 m²</i>
Wohnfläche*	~ 85,7 m²	~ 111,5 m²

* Hinweise zur Wohnflächenberechnung finden Sie auf der vorletzten Seite, alle Angaben sind ca.-Angaben.





Die Einheiten.

Individuell gestaltete Wohnräume.

Haus 1 - 2. Obergeschoss - Wohnung 5 - Penthouse

Beste Aussicht. Viel Komfort.

Die Penthouse-Wohnung. Sie bietet alle Vorteile eines Penthouses mit einem außergewöhnlichen Ausblick, bei einer perfekten Größe für Paare und Familien. Ob als Altersruhesitz oder Wohlfühloase in bester Lage, mit der großzügigen Dachterrasse wird jeder Tag zum Urlaub-Zuhause.

Wohnung 1.5

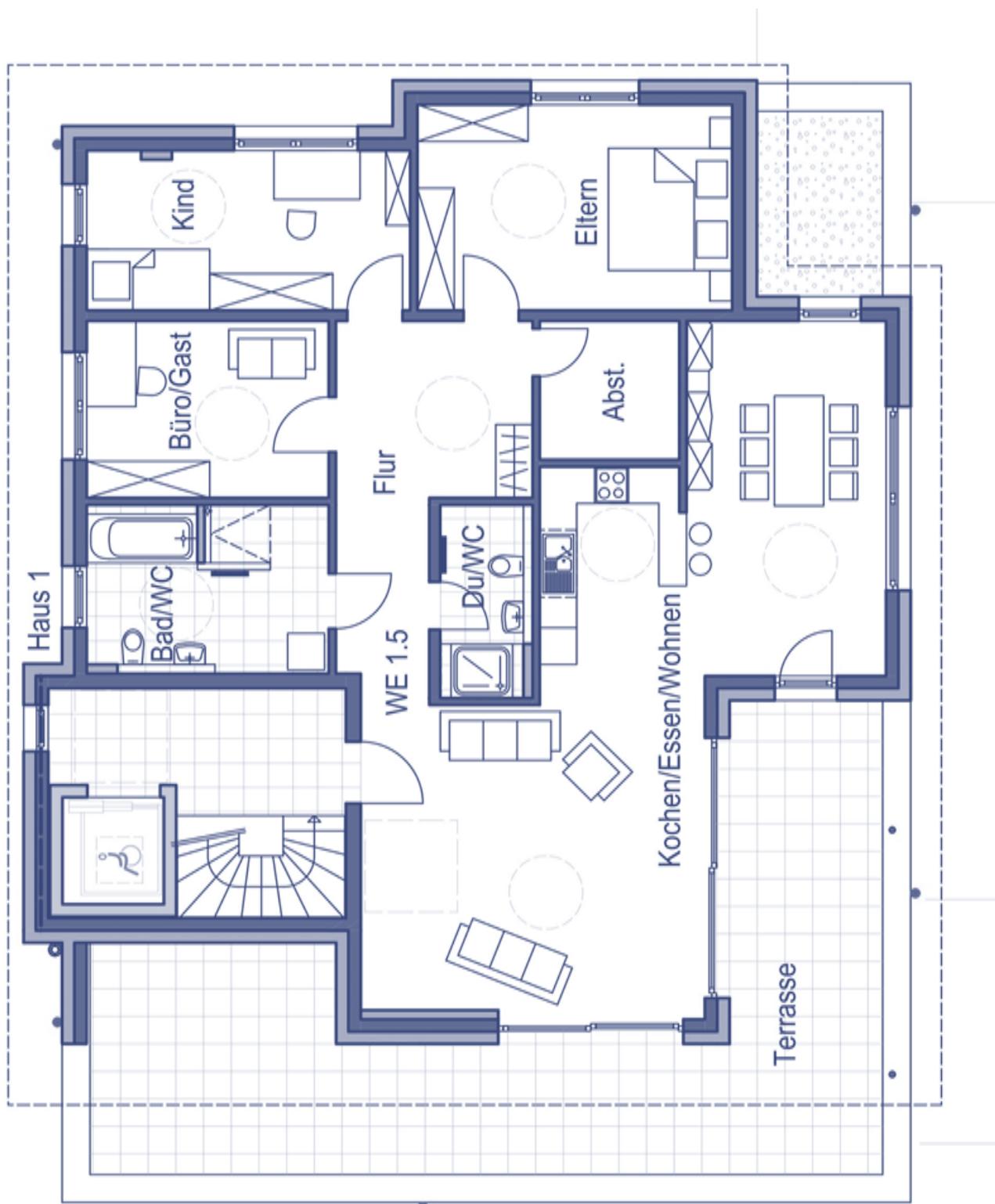
Diele + Flur	14,0 m ²
Wohnen / Essen	56,0 m ²
Kochen	0,0 m ²
Schlafen	17,0 m ²
Arbeiten	11,2 m ²
Kind	13,4 m ²
Abstell	5,0 m ²
Bad	10,5 m ²
Du/WC	4,5 m ²
Dachterrasse (50%)	23,7 m ²
<i>Keller</i>	<i>9,2 m²</i>
Wohnfläche*	~ 155,3 m²

Informationen

Objektart:	Penthouse
Barrierefrei:	Ja
Offene Küche:	Ja
Badewanne	Ja
bodenebene Dusche	Ja
Gäste-WC	Ja
elekt. Jalousien:	Ja (an Dachterrasse)
Energiestandard:	KfW-Effizienz 55
Baujahr:	2018/19

* Hinweise zur Wohnflächenberechnung finden Sie auf der vorletzten Seite, alle Angaben sind ca.-Angaben.





Die Einheiten.

Individuell gestaltete Wohnräume.

Haus 2 - Erdgeschoss - Wohnung 1+2

Eigener Garten. Großzügige Aufteilung.

Die Erdgeschosswohnungen zeichnen sich insbesondere durch das Sondernutzungsrecht für die eigenen Gartenanteile und die großen Süd-Terrassen aus. So sind diese Einheiten bestens für Jung, sowie Alt geeignet und bieten dank ihrer Aufteilung vielfältige Perspektiven.

	Wohnung 2.1	Wohnung 2.2
Diele	9,8 m ²	11,3 m ²
Wohnen / Essen	35,7 m ²	34,8 m ²
Vorratsraum	—	3,4 m ²
Kochen	8,9 m ²	9,9 m ²
Schlafen	15,1 m ²	16,7 m ²
Zimmer	—	13,9 m ²
Abstell	2,2 m ²	2,4 m ²
Bad	9,1 m ²	9,8 m ²
WC bzw. Du/WC	—	2,3 m ²
Terrasse (50%)	5,0 m ²	6,9 m ²
<i>Keller</i>	<i>4,8 m²</i>	<i>4,8 m²</i>
Wohnfläche*	~ 85,7 m²	~ 111,5 m²

* Hinweise zur Wohnflächenberechnung finden Sie auf der vorletzten Seite, alle Angaben sind ca.-Angaben.





Die Einheiten.

Individuell gestaltete Wohnräume.

Haus 2 - 1. Obergeschoss - Wohnung 3 + 4

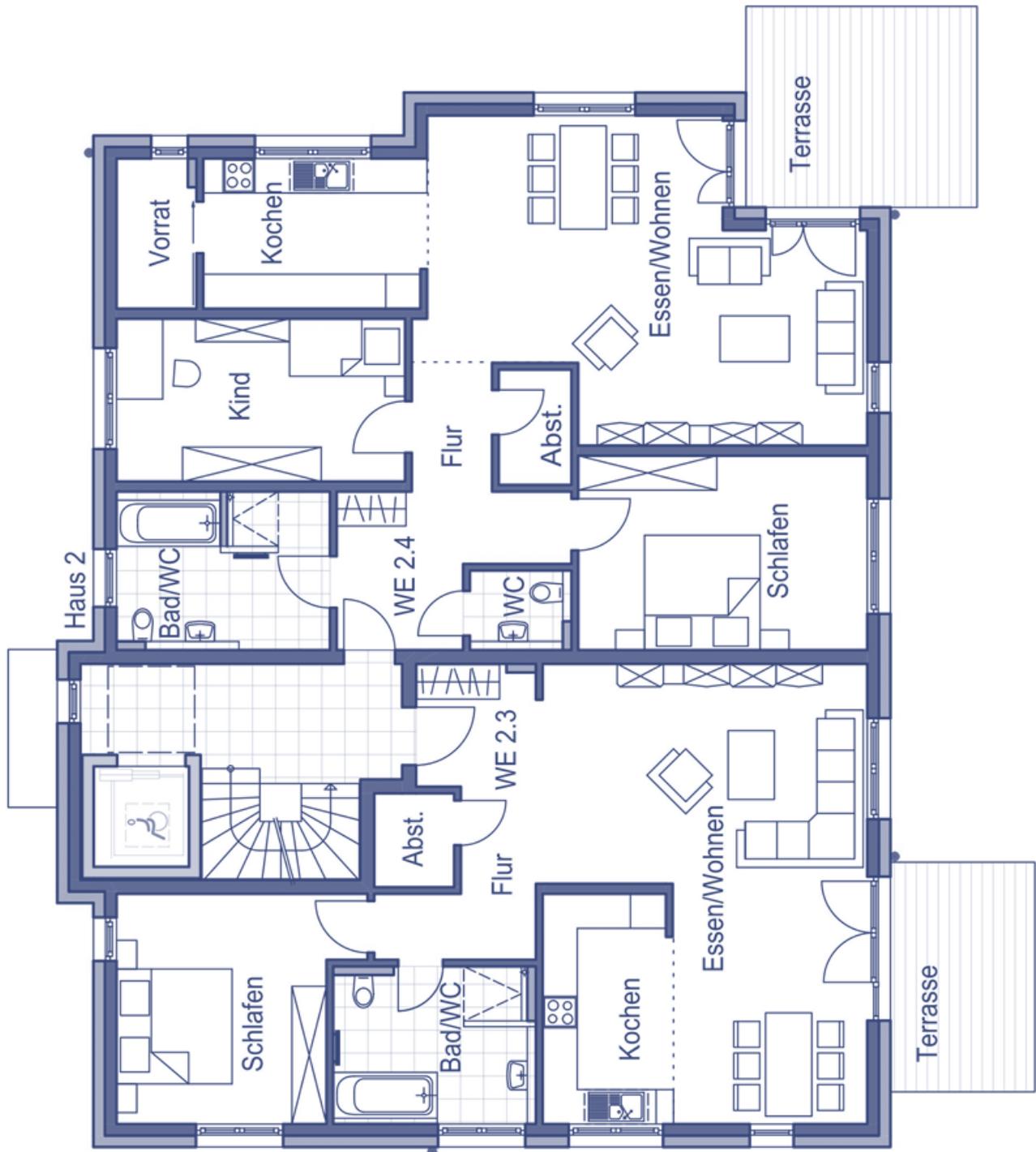
Hochwertige Ausstattung. Viel Platz.

Wie alle Einheiten sind auch diese nicht nur durchdacht aufgeteilt, sondern überzeugen durch eine hochwertige Ausstattung. Besondere Highlights dieser Wohnungen sind der nach Süden ausgerichtete Balkon und in Nr. 2.4 das zweite WC, samt Vorratsraum in der Wohnung.

	Wohnung 2.3	Wohnung 2.4
Diele	9,8 m ²	11,3 m ²
Wohnen / Essen	35,7 m ²	34,8 m ²
Vorratsraum	—	3,4 m ²
Kochen	8,9 m ²	9,9 m ²
Schlafen	15,1 m ²	16,7 m ²
Zimmer	—	13,9 m ²
Abstell	2,2 m ²	2,4 m ²
Bad	9,1 m ²	9,8 m ²
WC bzw. Du/WC	—	2,3 m ²
Terrasse (50%)	5,0 m ²	6,9 m ²
<i>Keller</i>	<i>4,8 m²</i>	<i>4,8 m²</i>
Wohnfläche*	~ 85,7 m²	~ 111,5 m²

* Hinweise zur Wohnflächenberechnung finden Sie auf der vorletzten Seite, alle Angaben sind ca.-Angaben.





Die Einheiten.

Individuell gestaltete Wohnräume.

Haus 2 - 2. Obergeschoss - Wohnung 5 - Penthouse

Beste Aussicht. Viel Komfort.

Die Penthouse-Wohnung. Sie bietet alle Vorteile eines Penthouses mit einem außergewöhnlichen Ausblick, bei einer perfekten Größe für Paare und Familien. Ob als Altersruhesitz oder Wohlfühloase in bester Lage, mit der großzügigen Dachterrasse wird jeder Tag zum Urlaub-Zuhause.

Wohnung 2.5

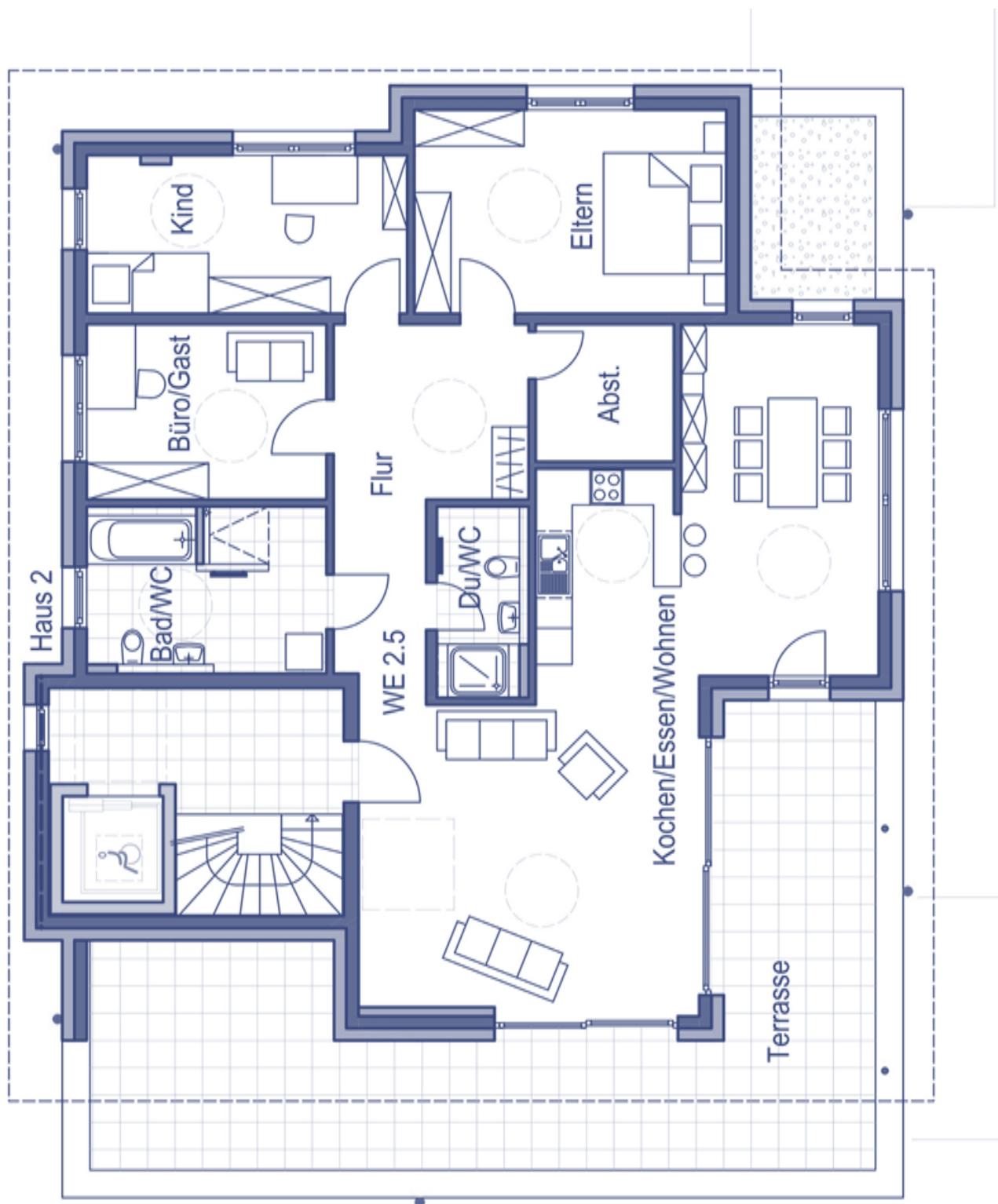
Diele + Flur	14,0 m ²
Wohnen / Essen	56,0 m ²
Kochen	0,0 m ²
Schlafen	17,0 m ²
Arbeiten	11,2 m ²
Kind	13,4 m ²
Abstell	5,0 m ²
Bad	10,5 m ²
Du/WC	4,5 m ²
Dachterrasse (50%)	23,7 m ²
<i>Keller</i>	<i>9,2 m²</i>
Wohnfläche*	~ 155,3 m²

Informationen

Objektart:	Penthouse
Barrierefrei:	Ja
Offene Küche:	Ja
Badewanne	Ja
bodenebene Dusche	Ja
Gäste-WC	Ja
elekt. Jalousien:	Ja (an Dachterrasse)
Energiestandard:	KfW-Effizienz 55
Baujahr:	2018/19

* Hinweise zur Wohnflächenberechnung finden Sie auf der vorletzten Seite, alle Angaben sind ca.-Angaben.





Die Einheiten.

Tiefgarage.

Die beiden Gebäude teilen sich eine gemeinsame Tiefgarage und sind jeweils über eigene Treppenhäuser mit Fahrstuhl barrierefrei erschlossen.

Haus 1:

- 6 x TG-Stellplätze
- Aufzug
- Wasch- Trockenraum
- Haustechnik
- 5 x Keller
- Fahrradabstellplätze
- Mülltonnenfläche

Haus 2:

- 6 x TG-Stellplätze
- Aufzug
- Wasch- Trockenraum
- Haustechnik
- 5 x Keller
- Fahrradabstellplätze

Garagenzufahrt:

Die Tiefgarage ist durch ein elektrisch betriebenes Sektionaltor mit Funksteuerung und Schlüsselschalter gesichert.

Kellerräume:

Kellertüren sind, aus verzinktem Stabgitter.

Briefkastenanlage:

Neben der Haustüre von Haus 1, sowie von Haus 2 wird eine Briefkastenanlage an der Wand montiert.

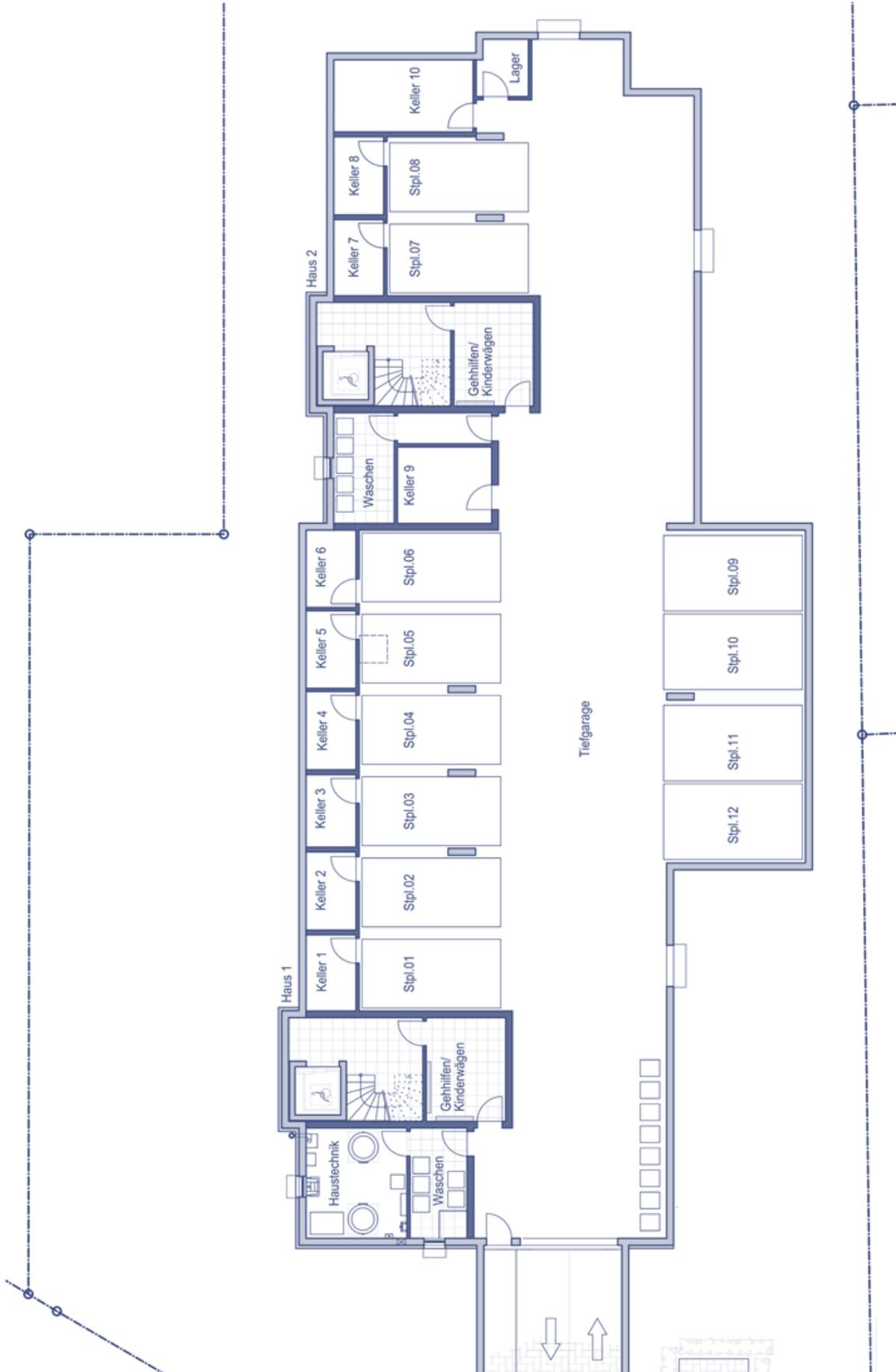
Vordach:

Über den Haustüren der Häuser wird ein Vordach als Witterungsschutz angebracht.

Schlüssel:

Die Objekte werden mit einer Schließanlage ausgestattet. Dabei erhält jeder Nutzer drei Schlüssel.





Die Ausstattung.

Die Leistungen.

Hochwertige Materialien für ein besonderes Wohngefühl.

Haus 1 + 2



(Beispielfoto Wand)



(Beispielfoto Boden)



(Beispielfoto Fliese)



(Beispielfoto Fenster)

Vorbemerkungen

Das Gebäude entspricht den hohen Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2016 und ist so konzeptioniert, dass es die Bestimmungen des KfW 55 Programms erfüllt. Das bedeutet für Sie, ggf. die Förderung durch die KfW-Bank, sowie geringe Nebenkosten für Heizung und Warmwasser.

Qualitätssicherung

Die Einhaltung unserer hohen Qualitätsstandards wird in der Umsetzungsphase permanent von unseren Experten überwacht. Die Qualitätsüberprüfung und -sicherung führen wir in drei Stufen durch.

1. Stufe: Entwurfsplanung

Schon hier wurde nicht nur ein optimales Raumkonzept, sondern auch ein Energie- und Wärme-Konzept erstellt. Dies bietet für Sie die Sicherheit, dass schon vor Baubeginn die hohen Anforderungen des Wärmeschutzes erfüllt werden.

2. Stufe: Ausführungsplanung

Hier kommt die Erfahrung aus über 50 Jahren schlüsselfertigem Bauen zum tragen. Es wird mit langlebigen und umweltgerechten Baustoffen geplant. So können Sie sicher sein, dass Qualität bis ins Detail erstellt wird.

3. Stufe: ständige Überprüfung des Bauens

Qualitätssicherung ist nicht nur Theorie, sondern viel Praxis - dies gewährleisten wir für Sie durch ständige Überprüfung des Bauens vor Ort.



Wandaufbau

Außenwände in den Wohngeschossen bestehen aus schweren Kalksandsteinen in Verbindung mit einem laut Wärmeschutzberechnung definierten Wärmedämm-Verbundsystem.

Wand- und Deckenbelag

Die Wände und Decken in den Wohnräumen werden mit Raufasertapeten tapeziert und mit Dispersionsfarbe in einem neutralen weißen oder altweißen Farbton deckend gestrichen.

Bodenbelag

Für einen weichen Kontrast sorgt der in den Wohn- und Schlafräumen, sowie im Abstellraum verlegte Fertigparkett (30€/m² brutto). Mit einer Stärke von d = 12 mm in gedämpfter Eiche, als Schiffsboden verlegt inkl. passender Sockelleisten.

Fliesen

Für die Wand- und Bodenbeläge in Küchen, Bad und WC werden hochwertige Fliesen verwendet (Materialpreis 30 €/m² brutto).

Im Bad und WC wird die Wand 1,5m, im Duschbereich raumhoch gefliest. In der

Küche wird zwischen Unter- und Oberschränken ein Plattenschild gefliest.

Fenster

Sie erhalten hochwertig dreifachverglaste Kunststofffenster (folienbeschichtet außen Anthrazit / innen Weiß) von einem deutschen Markenhersteller. Die im Fensterprofil angeordneten Lippendichtungen haben den Vorteil, dass sie hohen Belastungen durch Schlagregen, Starkwind, Lärm und Kälte standhalten.

Zu Ihrer Sicherheit statten wir die Fenster im EG „Secure800“ aus und zusätzlich erhalten alle Fenster eine Pilzkopfverriegelung. Damit bieten wir Ihnen einen verbesserten Einbruchschutz. Die Fenster werden nach den Regeln der Technik eingebaut (winddichter und diffusionsoffener Wandanschluss). Das bedeutet für Sie: Energieeinsparung und Zugfreiheit.



Rollläden

Zur Verschattung der einzelnen Wohnräume, werden Rollläden eingebaut. Die Rollladenkästen werden raumseitig geschlossen ausgeführt, dies gewährleistet eine stärkere Dämmschicht als bei herkömmlichen Kästen.

Zur einfachen Bedienung werden die Kunststoff-Rollladenpanzer (Farbe grau) mit Gurtwicklern ausgestattet.

Die Penthouses erhalten zur Dachterrasse elektrische Jalousien, mit Taster neben dem jeweiligen Element.

Türen

Als Hauseingangstür in wird eine formschöne Aluminiumhaustür mit Fünffachverriegelung eingesetzt.

Die Wohnungsabschlusstüren werden in Holz (weiß) ausgeführt, sind schallhemmend und haben einen Spion.

Für alle Wohnungseingangstüren sehen wir für Sie eine Komfortbreite von ca. 1,01 m (Rohbaumaß) vor.

Die Innentüren werden als „Dekora-Türen“ mit Röhrenspanstegen in der Farbe Weiß eingebaut. Dabei liegt die Drückergarnitur aus Edelstahl gut in der Hand.

Sanitär

Die Waschbecken und WC's sind wandhängend. Alle Bad und WC-Objekte des Fabrikats Duravit, Serie D-Code sind in Farbe Weiß ausgeführt.

Die Armaturen Fabrikat Hans-Grohe, Serie Talis, sind Einhandmischer, bei Badewanne bzw. Dusche als Aufputzarmatur.

Die Duschen in den Penthouses werden bodengleich, als geflieste Duschen mit Ablaufrinne ausgeführt. In den übrigen Wohnungen wird eine niedrige Duschtasse eingebaut. Eine Duschkabine bzw. Glasabtrennung ist nicht enthalten.

Jede Erdgeschosswohnung sowie die Penthouses erhalten einen Außenwasserhahn.



(Beispielfoto Rollläden)



(Beispielfoto Heizung)



(Beispielfoto Sanitär)



(Beispielfoto Türen)



(Beispielfoto Lüftung)



Balkone / Terrassen

Die Terrassen und Balkone werden mit pflegeleichten Betonplatten (Farbe: betongrau) auf Splitt belegt.

Auf der Tiefgarage wird extensive Begrünung angelegt und den angrenzenden Wohnungen zugeordnet.

Die Balkone erhalten ein Edelstahl-Metallgeländer mit Glasfüllung und aufgesetztem Handlauf aus Edelstahl.

Heizung

Als Heizung wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, als außenaufgestelltes Gerät eingesetzt. Dieses bewährte System ist für Spitzenlasten zusätzlich, um eine Gastherme einschließlich Warmwasserspeicher ergänzt. Für die Heizungsanlage wird an der Außenwand ein zweischaliges Abgasrohr über Dach geführt.

Somit erhalten Sie das Beste aus beiden Energieträgern. Nämlich die Wirtschaftlichkeit der Wärmepumpe und die hohen Vorlauftemperaturen der Gastherme.

Die Fußbodenheizung, mit Aufputzthermostaten, wird in allen Wohnräumen (außer den Abstellräumen) eingebaut. Somit lässt sich jeder Raum individuell, nach Ihren Bedürfnissen regeln. Je

Wohnung wird ein Verteilerkasten unterputz montiert.

Die Bäder erhalten zusätzlich einen elektrisch-beheizten weißen Handtuchheizkörper.

Lüftung

Es wird entsprechend den Erfordernissen in jeder Einheit ein wohnungszentrales Lüftungsgeräte zur kontrollierten Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung eingebaut. Vorteil für Sie, das Gerät bringt frische Luft ins Gebäude und lässt als Schalldämmlüfter den Lärm weitgehend außen vor. Auf das Gerät können Sie bequem über das Bedienteil zugreifen. Farbe Weiß. Der Einbau erfolgt in die Abhangdecke, einschließlich einer Wanddurchführung.



Mauerwerk und Innenputz

Die Innenwände der Wohnungen werden massiv hergestellt und mit einem Innenputz aus Gips, tapezierfähig geglättet. In den Nasszellen (z.B. Bad) wird ein Kalkzementputz aufgebracht.

Die Wände zwischen den einzelnen Wohneinheiten werden entsprechend der Statik in bewährter Massivbauweise, schalldämmend ausgeführt.

Kellerwände und Decken werden mit Dispersionsfarbe in hellem Farbton gestrichen. Dabei können Poren nicht geschlossen werden.

Im Treppenhaus werden die Innenwände gefilzt und das Metallgeländer erhält einen Farbanstrich.

Treppenhaus

Die Stahlbeton-Treppen UG - DG und die Treppenhausflure werden mit Betonwerkstein belegt. Die Treppenläufe werden schallhemmend aufgelegt, Unterseiten werden gestrichen.

Außenwand und Dämmung

Bei diesem Objekt legen wir besonderen Wert auf die Fassade mit einer ansprechenden Gestaltung. Dabei werden die hohen Anforderungen der EnEV 2016 berücksichtigt und umgesetzt.

Das Wärmedämmverbundsystem (d = 160 mm) erhält einen ansprechenden Rauputz mit 2mm Körnung.

Die Farbgestaltung wird ähnlich dem im Entwurf dargestellten Animationen ausgeführt. Dabei legt der Architekt die genaue Farbwahl fest.



(Beispielfoto Stellplätze)



(Beispielfoto Dach)



(Beispielfoto Aufzug)



(Beispielfoto Dämmung)



(Beispielfoto Treppenhaus)



(Beispielfoto Balkone)



Aufzugsanlage

Es wird in beiden Häusern von der Garagebene bis zum Dachgeschoss (UG - DG) ein Personenaufzug für bis zu 6 Personen eingebaut. Einen guten Schallschutz wird durch den doppelwandigen Aufzugschacht in den Wohngeschossen erreicht. Es sind vier Haltestellen vorgesehen.

Dach

Das Dach wird als Pultdach ausgebildet. Die Dämmung wird entsprechend den Berechnungen der EnEV 2016 als Zwischen- und Untersparrendämmung ausgeführt. Für eine hohe Lebensdauer ist die Dachdeckung aus Stehfalzblech vorgesehen. Die äußere Dachuntersicht wird mit einer N+F-Schalung verkleidet.

Die Entwässerung erfolgt über vorgehängte Dachrinnen, mit Fallrohren in Titanzink. Zur Entwässerung erhält die entsprechend der Wärmeschutzberechnung gedämmte Dachterrasse Einlaufkästen.

Stellplätze

Über die „Poststraße“ erhalten Sie mit Ihrem Auto Zufahrt zu einem der 12 Tiefgaragenstellplätze im Haus.

Die gepflasterten Stellplätze sind mit einem Maß von min. 5,00 x 2,55 m (in der Tiefgarage) großzügig angelegt, um einen möglichst großen Komfort beim Ein- und Ausparken zu erreichen.

Auf der Parkebene befinden sich zusätzliche Flächen für Ihr Fahrrad oder den Kinderwagen, sowie ein trockener Platz für die Mülltonnen beider Häuser. Im Außenbereich werden insgesamt 2 weitere Stellplätze angelegt.



Außenanlage

Der Hauszugang und die Stellplätze werden aus Beton-Verbundpflaster hergestellt. Die Außenanlage an der Eingangsseite und im Gartenbereich wird mit Strüchern bepflanzt bzw. als Rasenfläche angelegt. Um beide Häuser wird, an den erforderlichen Stellen, ein ca. 50cm breiter Rieselstreifen an den Außenwänden angelegt. Die umliegenden Grundstücke sind bzw. werden durch einen Zaun abgetrennt.

Die Tiefgarage wird im nicht überbauten Bereich, als extensiv begrüntes Flachdach ausgeführt.

Elektro

Die Elektroinstallation erfolgt nach den VDE-Vorschriften. Alle Flächenschalter und Steckdosen haben die Farbe weiß, Fabrikat Jung, Serie AS500. Die Rauchmelder werden auf Mietbasis geliefert und montiert.

Im Bereich der Haustür wird mit der Klingelanlage eine Video-Türsprechanlage eingebaut. Diese kann in der Wohnung bequem über eine Innensprechstelle mit Monitor bedient werden.

Allg. Beleuchtung:

Alle Beleuchtungskörper außerhalb der Wohnungen, wie z.B. im Treppenhaus, Balkon, den Keller-/Funktionsräumen und Hauszugang sind im Preis enthalten. Die Treppenhausbeleuchtung wird über Bewegungsmelder geschaltet. Alle sonstigen Beleuchtungskörper sind vom Mieter zu montieren.

Nachfolgend finden Sie die Raumausstattung für den Bereich Elektroinstallation.



(Beispielfoto Videotürsprechanlage)



(Beispielfoto Garten)



(Beispielfoto Elektro)



Flur / Diele (in der Wohnung):

1 Wechselschaltung auf
1 Deckenbrennstelle
1 Steckdose unter Schalter
1 Telefonleerrohr mit Zuleitung

Kochen:

eine Ausschaltung auf
eine Deckenbrennstelle
drei Doppelsteckdosen
eine Herdanschlussleitung
eine Spülmaschinensteckdose
eine Kühlschranksteckdose
eine Steckdose für Dunstabzug

Zimmer / Schlafen:

eine Ausschaltung auf
eine Deckenbrennstelle
zwei Doppelsteckdosen
eine Steckdose unter Schalter
ein Telefonleerrohr mit Zuleitung
ein TV-Anschluss: Die Zuleitung wird an
der TV-Dose angeschlossen.

Wohnen / Essen:

eine Serienschaltung auf
zwei Deckenbrennstellen
fünf Doppelsteckdosen
eine Steckdose unter Schalter
ein Telefonleerrohr mit Zuleitung
ein TV-Anschluss: Die Zuleitung wird an
der TV-Dose angeschlossen.

Bad / Du-WC:

eine Wandbrennstelle
eine Kontrollschaltung auf
eine Deckenbrennstelle
zwei Steckdosen
Das Bad ist über einen Fehlerstromschutz-
schalter (FI) abgesichert.

Abstellraum:

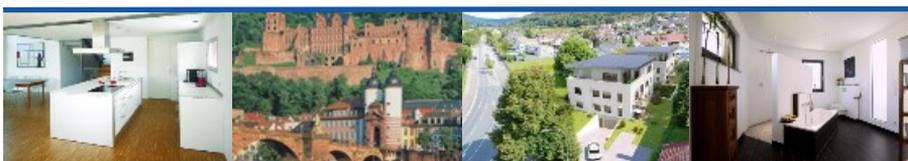
eine Ausschaltung auf
eine Deckenbrennstelle
eine Steckdose unter Schalter

Keller:

eine Ausschaltung auf
eine Deckenbrennstelle
eine Steckdose unter Schalter

Balkon / Terrasse:

eine Außensteckdose
eine Brennstelle



Hinweise

Zur Flächenberechnung: Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zur Wohnfläche wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenberechnung - Wo FIV) vom 25.November.2003 (GgBl. I S. 2346) ermittelt. Balkone und Loggien sind mit 50% der Grundfläche in die Wohnfläche eingeflossen. Verbindlich ist der jeweilige Angebotsplan und die detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung.

Abbildungen: Zeigen Modelldarstellungen sowie Sonderausstattungen und dienen nur der Visualisierung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Änderungen und Irrtum vorbehalten. Eine Prospekthaftung wird ausgeschlossen, etwaige Regressansprüche sind somit ebenso ausgeschlossen.

Salvatorische Klausel

Sollten sich einzelne Punkte dieses Exposé ändern oder falsch sein, behalten andere Punkte ihre Gültigkeit und der Vertrag bleibt in den anderen Punkten bestehen.

Notizen



seit 1898: Tradition. Erfolg. Zukunft

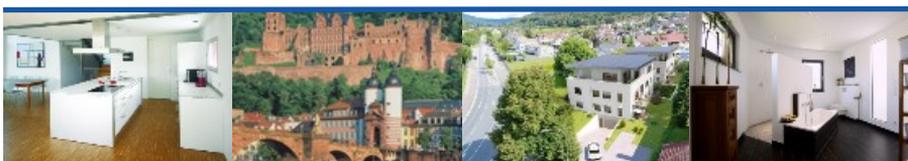
Über 120 Jahre Bauunternehmen Reinhard – das bedeutet über 120 Jahre Ehrlichkeit, Pünktlichkeit, Zuverlässigkeit, Kompetenz, Fleiß und Qualität.

1898 gründet der 23jährige Maurermeister Georg Reinhard in Dossenheim bei Heidelberg ein Bauunternehmen. Sein Sohn Hermann eröffnet 1931 einen Zweigbetrieb in Zuzenhausen, dem späteren Hauptsitz.

1952 übernimmt Architekt Heinz als dritte Reinhard-Generation die Leitung. Er ist es, der die alteingesessene Firma mit unternehmerischer Umsicht zur heutigen Größe führt.

Seit den 80er Jahren wird das Unternehmen von seinen beiden Söhnen Hans-Joachim und Georg geleitet. Und die fünfte Generation, in Person von Bastian Reinhard, ist bereits als Geschäftsführer nachgerückt.

Die Firma beschäftigt heute ca. 50 Mitarbeiter – ausnahmslos gut ausgebildete Fachkräfte – und ca. 30 alteingesessene Partnerfirmen, mit deren Hilfe die Hermann Reinhard GmbH & Co.KG die hohe Qualität ihrer Produkte garantieren kann.





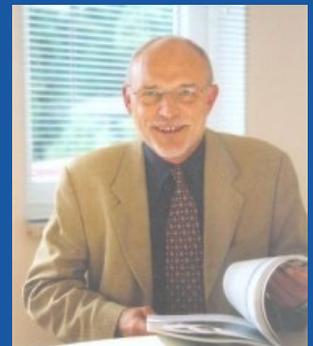
Ihr Ansprechpartner berät Sie gerne:

Herr Harald Clauberg

Tel.: 06226 / 55 2 – 0 (DW - 20)

E-Mail: ch@reinhard-bau.de

www.reinhard-bau.de



Hermann REINHARD GmbH & Co.KG

Im Rohrbusch 4

74939 Zuzenhausen

Tel.: 06226 / 55 2 - 0

E-Mail: info@reinhard-bau.de

www.reinhard-bau.de

Stand: Oktober 2017



REINHARD
Bauunternehmung seit 1898