



Das Energie-Spar-Haus

Dieses Haus ist ein echtes Energie-Spar-Haus, dank dem richtigen Konzept aus Bauweise und Anlagentechnik. Ins Auge fällt das äußere Erscheinungsbild durch die Symbiose aus klassischem Satteldach und modern angeordneten Flachdächern.

- Massiv gebaut aus Porenbeton 36,5cm
- Wartungsfrei, Stehfalzverkleidung umlaufend
- Effiziente Heiztechnik, Split-Luftwärmepumpe
- Deutsche Markenfenster, 3-Fachverglasung
- schlüsselfertig (inkl. 19% MwSt.) 550.165 €\*

zzgl. Malerarbeiten innen 13.365 €

zzgl. Massiv-Garage 78.295€

28.940€ zzgl. Photovoltaik-Anlage

> beheizte Fläche Wohnfläche

EG: 96 m<sup>2</sup> EG: 96 m<sup>2</sup>

DG: 91 m<sup>2</sup> DG: 73 m<sup>2</sup>

187 m<sup>2</sup> 169 m<sup>2</sup> Gesamt: Gesamt:

\* Preis enthält keine Sonderausstattung sowie Erdarbeiten





