



## Einfamilienhaus im Bauhausstil

Dieses Haus zeigt alle Tugenden moderner Bauhaus-Architektur. Der fast quadratische Baukörper wird auf der Eingangsseite von kubischen Nebengebäuden flankiert und trennt die Straßenseite gekonnt vom Garten- und Wohnbereich ab.

- Massiv gebaut aus Porenbeton 36,5cm
- Gut gedämmt, 140mm Flachdachaufbau
- Effiziente Heiztechnik, Split-Luftwärmepumpe
- Deutsche Markenfenster, 3-Fachverglasung
- schlüsselfertig (inkl. 19% MwSt.) **500.547 €\***
- zzgl. Malerarbeiten innen 10.508 €
- zzgl. Bodenlegerarbeiten 14.090 €
- zzgl. Massiv-Carport 19.813 €

beheizte Fläche      Wohnfläche

EG: 78 m<sup>2</sup>              EG: 68 m<sup>2</sup>

OG: 78 m<sup>2</sup>              OG: 76 m<sup>2</sup>

Gesamt: 156 m<sup>2</sup>      Gesamt: 144 m<sup>2</sup>

\* Preis enthält keine Sonderausstattung sowie Erdarbeiten

Erdgeschoss



Obergeschoss

