

Stadtvilla - im Trend der Zeit

Eine schicke Villa mit modernen Details.
Die zwei Vollgeschosse mit Zeltdach und großen Fenstern sorgen für Aufsehen in der Nachbarschaft. Sichtbare Sparren- und Pfettenköpfe verstärken das auftreten dieser Stadtvilla. Perfekt durchdacht im Trend der Zeit.

- Massiv gebaut aus Porenbeton 36,5cm
- Modern, Glasbalkon vor bodentiefen Fenstern
- Effiziente Heiztechnik, Split-Luftwärmepumpe
- Deutsche Markenfenster, 3-Fachverglasung
- schlüsselfertig (inkl. 19% MwSt.) <u>553.425</u>€*

zzgl. Malerarbeiten innen 14.000 €

zzgl. Fliesenlegerarbeiten 24.800 €

beheizte Fläche Wohnfläche

EG: 80 m² EG: 79 m²

OG: 79 m² OG: 78 m²

Gesamt: 159 m² Gesamt: 157 m²

* Preis enthält keine Sonderausstattung sowie Erdarbeiten







