

Jedes ein Unikat!



Stadtvilla - im Trend der Zeit

Eine schicke Villa mit modernen Details. Die zwei Vollgeschosse mit Zeltdach und großen Fenstern sorgen für Aufsehen in der Nachbarschaft. Sichtbare Sparren- und Pfettenköpfe verstärken das auftreten dieser Stadtvilla. Perfekt durchdacht im Trend der Zeit.

- Massiv gebaut aus Porenbeton 36,5cm
- Modern, Glasbalkon vor bodentiefen Fenstern
- Effiziente Heiztechnik, Split-Luftwärmepumpe
- Deutsche Markenfenster, 3-Fachverglasung
- schlüsselfertig (inkl. 19% MwSt.) **394.329 €***

- zzgl. Malerarbeiten innen 10.943 €
- zzgl. Fliesenlegerarbeiten 19.751 €

beheizte Fläche	Wohnfläche
EG: 80 m ²	EG: 79 m ²
OG: 79 m ²	OG: 78 m ²
Gesamt: 159 m ²	Gesamt: 157 m ²

* Preis enthält keine Sonderausstattung sowie Erdarbeiten

Erdgeschoss



Obergeschoss

