



PROJEKT |

Energie intelligent verteilt

Ein Neubau der Firma Reinhard soll dank effizienter **Dämmung** und **Blockheizkraftwerk** den künftigen Bewohnern dabei helfen, Ressourcen zu schonen.

In Sinsheim-Dühren plant die Firma Reinhard derzeit eine Wohnanlage – bestehend aus zwei Gebäudekomplexen mit insgesamt 14 Wohneinheiten und Tiefgarage. Das Besondere an diesem Objekt: Es erfüllt die Anforderungen des KfW-55-Programms nach der Energieeinsparverordnung EnEV 2016.

Erreicht wird dies unter anderem durch ein Wärmedämmverbundsystem im Außenwandbereich sowie eine Voll- und Untersparrendämmung im Dachbereich. In Verbindung mit den dreifach verglasten Fenstern eines deutschen Markenherstellers bildet dieser Aufbau die energetische Hülle.

Die hohen Anforderungen an die Technik werden durch ein Blockheizkraftwerk (BHKW) erfüllt. Ein mit Gas betriebener Motor erzeugt gleichzeitig Wärme und Strom. Die so gewonnene Abwärme wird zur Beheizung und Warmwasserberei-

tung genutzt. Der erzeugte Strom wird den Bewohnern zur Verfügung gestellt. In besonders kalten Wintertagen oder bei Revisionsarbeiten werden Spitzenlasten mit einer zusätzlichen Gastherme abgedeckt.

Kontrollierte Belüftung

„Durch diese effiziente Technik ist es möglich, nicht nur die strengen Anforderungen der EnEV 2016 zu erfüllen, sondern es werden dadurch deutlich geringere Nebenkosten für die Bewohner prognostiziert“, erläutert Hans-Joachim Reinhard, einer der Geschäftsführer der Zuzenhausener Firma. Ein weiterer wichtiger Baustein des energetischen Konzepts sei die kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung. Dabei erhalte jede Wohnung ihr eigenes intelligentes Lüftungssystem. „Die Kombi-

nation aus Hülle und Anlagentechnik schafft für den Nutzer den Spagat zwischen einem angenehmen Wohnklima – ganz nach seinen Wünschen, bei gleichzeitiger Wirtschaftlichkeit über Jahre“, so Geschäftsführer Georg Reinhard.

Nach Einschätzung des Experten sollten auch „attraktive Fördermöglichkeiten nicht außer Acht gelassen werden“. So werden dem Erwerber beispielsweise mit dem Förderprogramm der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW 55) je Wohneinheit ein zinsvergünstigtes Darlehen von 100 000 Euro sowie 5000 Euro Zuschuss durch die KfW ermöglicht.

Ob Neubau, Sanierung oder Umbau: Jedes Gebäude von Reinhard ist ein Unikat. Das seit 1898 bestehende Bauunternehmen mit eigenen Fachleuten und eigener Zimmerei erstellt außer schlüsselfertigen Gebäuden auch Rohbauten. *red*